Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 10:30 AM **No. Consulta:** 500098820

N° Matrícula Inmobiliaría: 300-4746 **Referencia Catastral:** 68001010602960007000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 6. N. 15A-44 BARRIO CHAPINERO

Direcciones Anteriores:
CL 6 # 15 A - 44 46

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 16/02/1978 **Tipo de Instrumento:** HOJAS DE CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 01/01/1978

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
63485625	CÉDULA CIUDADANÍA	CLAUDIA IBAÑEZ DIAZ	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA EDIFICADA, ALINDERADA EN GENERAL ASI:POR EL NORTE, EN SIETE METROS (7.00 MTS) CON LA CALLE SEXTA (6); POR EL SUR, EN SIETE METROS (7 MTS) CON PROPIEDADES DE LUIS ACEVEDO; POR EL ESTE, EN VEINTE METROS (20.00 MTS) CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE JORGE ACEVEDO DIAZ; Y POR EL OESTE, EN VEINTE METROS (20.00 MTS) CON PROPIEDAD ES O FUE DE JORGE ACEVEDO.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

23	1	2021-300-6-4415	26/03/2021	2021-300-3-489	SE INVALIDA POR NO CORRESPONDER A LA MATRICULA. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.